

- **Construction ou achat d'un logement neuf/un terrain**
- **Acquisition d'un logement ancien**

## PRÊT ACCESSION 1%\*

### Bénéficiaires

- Salariés des entreprises clientes du CIL ATLANTIQUE :
  - en mobilité professionnelle
  - ou - primo accédants

### Logements concernés/type d'opération

- Résidence principale du bénéficiaire

### Caractéristiques du prêt

- Montant maximum du prêt selon la zone géographique :

| Zones <sup>(1)</sup> | Accession 1% |
|----------------------|--------------|
| Zone 1               | 17 600 €     |
| Zone 2               | 14 400 €     |
| Zone 3               | 11 200 €     |

- Taux nominal annuel : 1,5% (hors fonds de garantie)
- Prêt remboursable sur une durée de 24 à 120 mois
- Remboursement pour un capital emprunté de 1000 € :

| Durée (mois) | TEGA   | Mensualité (avec assurance) | Coût total (intérêts + assurance) |
|--------------|--------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 24           | 2,30 % | 42,67                       | 24,08                             |
| 72           | 2,30 % | 14,88                       | 71,36                             |
| 120          | 2,28 % | 9,33                        | 119,60                            |

GR O U P E

**CIL**  
ATLANTIQUE



## Modalités

- La demande du salarié est soumise à une commission d'octroi des prêts
- Protection emprunteur mensuelle (décès, invalidité, incapacité de travail, chômage)
  - ◊ 0,42 % du capital emprunté pour 1 tête
  - ◊ 0,72 % du capital emprunté pour 2 têtes

## Conditions

- **Construction ou achat d'un logement neuf**
  - ◊ Pour construire ou acheter un logement neuf : certificat de conformité obtenu depuis moins d'un an ou 1<sup>ère</sup> occupation depuis moins de 3 mois
  - ◊ Acquisition d'un terrain : le terrain est acquis en vue de réaliser une construction dans un délai maximum de 4 ans.
- **Acquisition d'un logement ancien**
  - Pas de condition d'âge du logement
  - Le financement doit intervenir dans un délai de 3 mois suivant l'acquisition du bien.
  - Soumis à plafond de ressources PAS<sup>(1)</sup> (sauf mobilité professionnelle)

(1) Renseignements auprès des conseillers de clientèle en agence

\* Prêt AGRI-ACCESSION pour les salariés des entreprises agricoles

