

**DOSSIER À COMPLÉTER PAR L'EMPRUNTEUR**

Loi DE ROBIEN :

 Oui Non
**I - ÉTAT-CIVIL DES EMPRUNTEURS**

	Emprunteur	Co-Emprunteur
Nom-Prénom		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		

Situation de famille :

 Célibataire Marié Union libre Veuf Divorcé

Personnes à charge

 Enfant - nombre : .....

Age(s) : .....

 Autre ..... Lien de Parenté : .....

Naissance attendue :

 Oui Non

Adresse actuelle : .....

N° de téléphone :

Emprunteur : Domicile : ..... Lieu de travail : .....

Co-Emprunteur : Domicile : ..... Lieu de travail : .....

Email : .....

**II - SITUATION PROFESSIONNELLE**

	Emprunteur	Co-Emprunteur
Nom et adresse employeur		
Date d'Embauche		
Profession		

**III - RESSOURCES**

	Emprunteur	Co-Emprunteur
Salaire net annuel / 12		
Allocations familiales		
Allocations logement		
APL		
Autres revenus (pensions/loyers...)		
Loyer opération		

## IV - OBJET DE LA DEMANDE

(se reporter à l'opération vous concernant)

### 1/ - Construction d'un logement

- Adresse : .....
- Coût de l'opération :
- |  |                      |
|--|----------------------|
| Prix d'Achat du terrain : .....          | <input type="text"/> |
| Frais de Notaire : .....                 | <input type="text"/> |
| Autres frais : .....                     | <input type="text"/> |
| Coût de la construction : .....          | <input type="text"/> |
| Autres frais : .....                     | <input type="text"/> |
| Coût total : .....                       | <input type="text"/> |
| Date prévisionnelle de livraison : ..... | <input type="text"/> |

### 2/ - Achat d'un logement neuf

- Adresse : .....
- Nom et adresse du Notaire chargé de la vente : .....
- .....
- Coût de l'opération :
- |  |                      |
|--|----------------------|
| Prix d'Achat : .....                     | <input type="text"/> |
| Frais de Notaire : .....                 | <input type="text"/> |
| Autres frais : .....                     | <input type="text"/> |
| Total : .....                            | <input type="text"/> |
| Date prévisionnelle de livraison : ..... | <input type="text"/> |

### NOTA

Le prêt 1% DE ROBIEN est soumis à des plafonds de loyers et de ressources des locataires.

A titre indicatif, pour l'année 2004 :

#### Plafond de loyer du secteur intermédiaire

	ZONE A	ZONE B	ZONE C
Loyer en €/m <sup>2</sup> de surface utile	12,31	8,55	6,15

#### Plafond de ressources du secteur intermédiaire

Revenu fiscal de référence N-2 en euros

Catégorie de ménage	ZONE A	ZONE B	ZONE C
1	28 894	22 330	19 538
2	43 180	29 818	26 090
3	51 907	35 859	31 377
4	62 176	43 288	37 877
5	73 604	50 923	44 558
6	82 825	57 387	50 214
Par personne supplémentaire	9 229	6 400	5 600

## V - FINANCEMENT DE L'OPÉRATION ENVISAGÉE

Type de Prêt	Nom Organisme prêteur	Montant du Prêt	Durée	Montant des mensualités
Prêt principal :				
<input type="checkbox"/> PAS				
<input type="checkbox"/> PC				
<input type="checkbox"/> Prêt bancaire				
Prêt complémentaire				
Bancaire :				
Prêt 0%				
Prêt PEL :				
Prêt CEL :				
Prêt Fonctionnaire :				
Prêt Caisse Retraite :				
Autres prêts :				
Prêt CIL ATLANTIQUE				
Autres prêts Employeur :				
APPORT PERSONNEL				
TOTAL OPÉRATION				

EMPRUNTS EN COURS (autres que ceux destinés au présent projet) :			
Objet	Montant	Mensualités	Date fin de remboursement

Avez-vous déjà bénéficié d'un prêt au titre du 1% Logement  Oui  Non

Si oui : NOM de l'Organisme prêteur : .....

Si prêt CIL ATLANTIQUE, n° de prêt : .....

Fait à : ..... le : .....

Signature du demandeur :  
(précédé de la mention manuscrite "Lu et Approuvé")

# PIÈCES À PRODUIRE À L'APPUI D'UNE DEMANDE DE PRÊT 1 %

## Photocopies

1	Trois derniers bulletins de salaire de l'emprunteur et du conjoint et justificatifs des autres ressources : pensions, revenus immobiliers, B.I.C. (Bénéfices Industriels et Commerciaux), etc., + dernier bulletin salaire décembre en votre possession
2	Si célibataire : copie de la carte d'identité - Si couple ou personne seule + enfant : copie toutes pages livret de famille Si naissance attendue : certificat de grossesse
3	Avis d'imposition ou de non imposition (des deux dernières années civiles)
4	Relevé de comptes bancaires des 3 derniers mois. (Emprunteur + co-emprunteur)
5	Relevé d'Identité Bancaire.
6	Justificatif des financements sollicités ou obtenus (tant sur le prêt principal que pour chacun des prêts complémentaires). Sur ces documents devront figurer les montants, les durées, et les remboursements mensuels.
7	Justificatifs de vos prestations familiales : allocations familiales, montant APL perçue actuellement.
8	Justificatifs de l'origine de votre apport personnel. (Photocopie d'un compte bancaire, d'un livret ou attestation de la banque).
9	Permis de construire ou photocopie de la Demande ou copie du récépissé de dépôt.
10	Plan de la construction indiquant les surfaces habitables et annexes et plan de situation.
11	Devis descriptifs des travaux datés et signés ou contrat de construction (dûment signé) avec notice descriptive ou contrat préliminaire de vente.
12	Attestation notariée de propriété du terrain indiquant son prix d'achat, les frais d'acquisition et la date d'achat, ou le compromis d'achat.
13	Photocopies de tous vos prêts en cours. (immobilier, personnel, revolving)
14	Attestation de remboursement à jour des prêts immobiliers en cours.
15	Questionnaire de santé à nous retourner complété et signé
16	Affirmation de sincérité à nous retourner complétée et signée